

Z U V E R M I E T E N

Für „Junge“ und „Junggebliebene“ Wohnen in der Bachstraße in bester Innenstadtlage



Eine „ganz besondere“ 2-3 Zimmer - Maisonette!

Diese ca. 98 m² große Wohnung befindet sich in einem 2005/2006 komplett sanierten Alstadthaus in sehr guter Lage der Ravensburger Bachstraße. Neben dieser Wohnung befindet sich im Haus nur noch ein Laden/Büro im Erd-/Obergeschoß.

Das Besondere an dieser „jungen“ Wohnung ist die Verteilung über die verschiedenen Wohnebenen und die unterschiedlichen Raumhöhen. Jeder Lebensbereich nimmt so ein eigenes Geschoss ein:

1.Obergeschoss: Eingang/Diele/Treppe ins 2. OG, WC, Schlafen.

2.Obergeschoss: Diele, Tageslichtbad (mit Waschbecken, Badewanne und WC), große „Wohnküche“ mit Essplatz.

1.Dachgeschoss: Wohnen mit Ausgang auf die uneinsehbare, südlich ausgerichtete Dachterrasse, Treppe zum 2. Dachgeschoss/Studio. Ein Keller ist nicht vorhanden.

Die eingebaute Einbauküche inkl. E-Geräten (ohne Kühlschrank) gehört den aktuellen Mietern. Eine Einbauküche ist daher vom Mieter einzubauen.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete EUR **980,00**
zzgl. Nebenko.-VZ 240,- €/Monat (zzgl. Strom)

Kautions: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0583-2022_1
Anschrift: 88214 Ravensburg, Bachstraße 58
Baujahr: Komplettsanierung 2005/2006
- ursprünglich aus dem 17. Jahrhundert.
Nutzfläche: Gesamt ca. 98 m²
Parken: im öffentlichen Parkraum, Anwohnerplätze sowie ggfs. im „Untertor“-Parkhaus; u.U./auf Wunsch TG-Platz in der Nähe: 50 €/Monat
Sonstiges: Separater Wohnungszugang, Tageslichtbad + separates WC, Parkettböden, Holztreppen, uneinsehbare Dachterrasse Gas-Zentralheizung,
Bezug: frei ab 01. August 2022
Bezug auch möglich ab 1. Sept. oder 1. Okt. 2022

Info-Tel. (0751) 370 678-12